

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

Predávajúca:

OBEC TRSTICE, IČO: 00306258, so sídlom 925 42 Trstice 667, zastúpená starostkou obce Mgr. Évou Kacz,
(v ďalšom texte len ako „Predávajúca“)

Kupujúci:

Ladislav KRÁLIK, rod. Králik, nar. , r.č.: , trvale bytom 925 42 Trstice
štátny občan SR,
Kristína BARTALOSOVÁ, rod. Bartalosová, nar. , r.č.: , trvale bytom 925 42
Trstice štátna občianka SR,
(v ďalšom texte spolu len ako „Kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

I. Predmet kúpnej zmluvy

1/ Obec Trstice je vlastníčkou nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor, okres Galanta, obec Trstice, katastrálne územie Trstice, vedených:
- na liste vlastníctva č.1551, KN E parc.č.696/3, ostatná plocha vo výmere 101418 m², v časti B – LV pod por.č.:1 v podiele 1/1.

Z tejto **KN E parc.č.696/3** bola geometrickým plánom č.89/2022 odčlenená časť vo výmere 31 m² a následne z nej vytvorená nová KN C parc.č.696/154, zastavaná plocha vo výmere 31 m², a ďalej časť vo výmere 29 m² a následne z nej vytvorená KN C parc.č.696/155, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 29 m².

2/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **geometrickým plánom č. 89/2022** vyhotoveným Ing. Richardom Škúciom-GEODET, IČO: 40 214 796, overeným Okresným úradom Galanta – katastrálnym odborom pod č.: 97/2023 dňa 31.1.2023, vytvorené nové KN C parcely:

- **KN C parc.č.696/154**, zastavaná plocha o výmere **31 m²**, v podiele **1/1 k celku**,
- **KN C parc.č.696/155**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **29 m²**, v podiele **1/1 k celku**.

II. Prevod vlastníctva

Predávajúca touto zmluvou predáva Kupujúcim do ich podielového spoluvlastníctva každému z nich v podiele 1/2 k celku nehnuteľnosti uvedené v článku I.2/ tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na Kupujúcich vlastnícke právo k nim v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Trstice č. 2022/XII/ /9 konaného dňa 15.12.2022, na základe ktorého Obecné zastupiteľstvo Trstice z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. schválilo za nižšie uvedených podmienok predaj prevádzaných nehnuteľností.

Kupujúci od Predávajúcej kupujú do podielového spoluvlastníctva každý v podiele ½ k celku nehnuteľnosti uvedené v čl. I.2/ tejto zmluvy a zaväzujú sa zaplatiť Predávajúcej kúpnu cenu popísanú v čl. III. tejto zmluvy riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

III. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bola určená a schválená Obecným zastupiteľstvom v Trsticiach finančnou čiastkou vo výške 1 200,-- EUR, slovom jedentisíc dvesto eur, tzn. kúpna cena u každého z Kupujúcich je suma vo výške 600,-- EUR, slovom šesťsto eur.

Táto kúpna cena bude uhradená Kupujúcimi Predávajúcej v celosti a v hotovosti v deň podpisu zmluvy do pokladne obce.

Predávajúca a Kupujúci svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú vyššie uvedené skutočnosti.

Článok IV. - Technický stav predmetu kúpy

Predávajúca prehlasuje, že nie sú jej známe také chyby, na ktoré by bola povinná Kupujúcich osobitne upozorniť. Predávajúca vyhlasuje, že je oprávnená s predmetom prevodu nakladať v plnom rozsahu. Predávajúca prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúcej k predmetu prevodu akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom prevodu podľa tejto zmluvy. Predávajúca prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu prevodu. Predávajúca ďalej prehlasuje, že jej vlastnícke právo k predmetu prevodu nie je ničím obmedzené a na predmete prevodu neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

Kupujúci prehlasujú, že stav predmetu prevodu je im úplne známy.

Kupujúci ďalej prehlasujú, že predmet prevodu prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom sa nachádza.

Článok V. - Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Galanta → katastrálny odbor.

Článok VI. - Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúca prehlasuje, že na predmete prevodu neuzavrela s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazala previesť vlastnícke práva k predmetu prevodu, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jej vlastnícke alebo užívacie právo k predmetu prevodu.

Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia Kupujúci.

Článok VII. - Záverečné ustanovenia

Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Zmluva bola vyhotovená v štyroch (5) exemplároch, pričom dva (2) exempláre sú určené pre potreby príslušnému okresnému úradu - katastrálny odbor (pre Okresný úrad Galanta – katastrálny odbor) a po jednom (1) exemplári obdržia zmluvné strany.

Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účastníci zmluvy súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Obce Trstice.

Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsah porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Trstice, dňa 7.2.2023.....

Predávajúca:

.....
Obec Trstice

zastúpená Mgr. Éva Kacz – starostkou obce



Kupujúci:

.....
Ladislav Králik

.....
Kristína Bartalosová